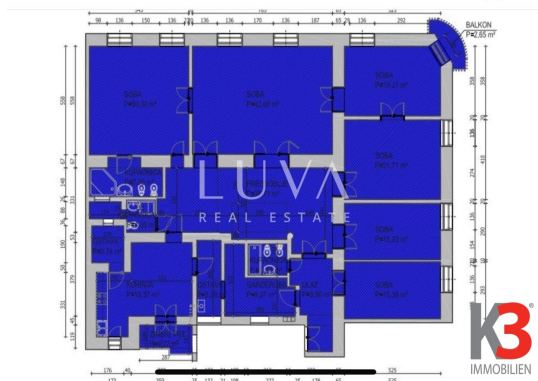




Kode :	50513001
Lage :	Donji Grad
Wohnfläche :	253 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.399.000 €

Repräsentative Geschäftsfläche im Herzen von Zagreb

Im strengen Stadtzentrum von Zagreb, in einer äußerst gefragten und prestigeträchtigen Lage, steht eine großzügige Wohnung mit 253 m² zum Verkauf, ideal für verschiedene geschäftliche Nutzungen.

Sie befindet sich im ersten Stock eines gepflegten und hochwertigen Gebäudes, was ihr zusätzliche Repräsentativität verleiht und einen einfachen Zugang für Kunden und Geschäftspartner ermöglicht.

Neue Installationen (Strom, Wasser und Gas), PVC-Fenster sowie eine nahegelegene Garage und Parkmöglichkeiten machen diese Imilie modern und praktisch. Hohe Decken von 3,30 m verstärken zusätzlich das Raumgefühl und den Komfort.

Flexible Raumaufteilung und viel Tageslicht

Die Imilie besteht aus mehreren großzügigen Räumen, die eine einfache Anpassung und zusätzliche Abtrennung je nach Bedarf des zukünftigen Mieters ermöglichen.

Drei Badezimmer, ein großer Eingangsbereich, ein Balkon und eine Loggia tragen zur Funktionalität und zum Komfort des täglichen Geschäftsbetriebs bei. Alle Räume verfügen über Fenster, wodurch der gesamte Raum besonders hell, angenehm und für ein hochwertiges Arbeitsumfeld geeignet ist.

Zusätzliche Räume und Verfügbarkeit

Zur Wohnung gehören außerdem ein Teil des Dachgeschosses von 60 m² sowie ein Kellerabteil von 60 m², was zusätzlichen Platz für Archiv oder Lagerung bietet.

Sollte für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht sein, gilt dieser auch bei uns.

Für weitere rmationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.