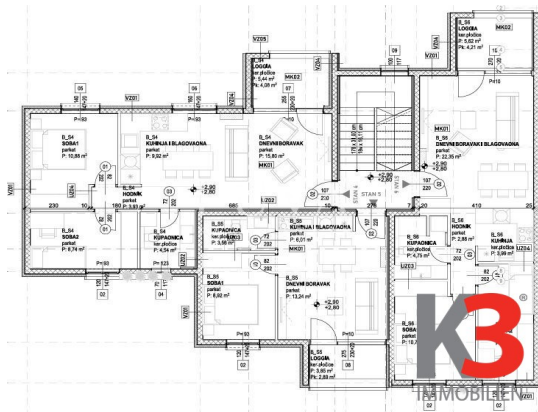




Kode :	50512992
Lage :	Split
Wohnfläche :	62 m2
Gartenfläche :	72.90 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 250.000 €

Wohnung S6 zum Verkauf in einem Neubau, in schöner Lage mit Meerblick.

Im Preis aller Wohnungen ist EIN überdachter Parkplatz enthalten, außerdem erhält jede Wohneinheit eine kostenlose einjährige Wohnungsverversicherung (Versicherung gegen Überschwemmung, Feuer, Einbruch usw.).

Die Wohnung ist durchdacht geplant und bietet folgende Raumaufteilung:

Wohnzimmer + Küche: 26,35 m²

Master-Schlafzimmer: 10,71 m²

Schlafzimmer: 9,20 m²

Badezimmer: 4,69 m²

Loggia: 5,62 m²

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick – Neubau in hervorragender Lage

In einem ruhigen und attraktiven Ortsteil, nur 70 Meter vom Strand entfernt, befindet sich diese modern gestaltete Wohnung in einem Neubau, die eine ideale Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität bietet.

Dank des sorgfältig geplanten Grundrisses wirkt die Wohnung großzügig und lichtdurchflutet, während die Nähe zu Geschäften und alltäglichen Einrichtungen für hohen Wohnkomfort sorgt. Im Kaufpreis ist ein überdachter Parkplatz sowie eine einjährige Gebäudeversicherung (gegen Überschwemmung, Feuer, Einbruch usw.) enthalten, was zusätzliche Sicherheit und Mehrwert bietet.

Durchdacht gestalteter Innenraum

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche mit einer Gesamtfläche von 26,35 m², ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer — ein Master-Schlafzimmer mit 10,71 m² sowie ein weiteres Schlafzimmer mit 9,20 m², die Ruhe und Privatsphäre bieten.

Das elegante Badezimmer mit 4,69 m² ist modern ausgestattet, während die 5,62 m² große Loggia einen angenehmen Außenbereich mit wunderschönem Meerblick bietet.

Lebensqualität in greifbarer Nähe

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die in Meeresnähe wohnen möchten und gleichzeitig den Komfort eines hochwertigen Neubaus schätzen. Der Strand ist nahezu vor der Haustür, und alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch diese Immobilie sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Investition im Tourismus ideal ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.