



Kode :	50512989
Lage :	Fazana
Wohnfläche :	330 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 2.600.000 €

Zum Angebot steht eine hochwertige Luxusvilla in Fažana, nur 80 Meter vom Meer und gepflegten Kiesstränden entfernt, mit offenem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Eine Imilie, die moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine prestigeträchtige Lage verbindet.

Die Villa zeichnet sich durch ein modernes Design mit großen Glasflächen, viel natürlichem Licht und einer äußerst funktionalen Raumaufteilung aus. Sie ist mit hochwertigen Materialien und Technologien ausgestattet: hochwertige Holz- und Keramikbeläge, Fußbodenheizung, Solarpaneele sowie ein Aufzug, der alle Etagen verbindet.

Grundmerkmale

- Gesamtfläche der Villa: 330 m²
- Etagen: Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss
- Grundstücksfläche: 505 m²
- Meerblick und Blick auf die Brijuni-Inseln
- Entfernung zum Meer: 80 m

Raumaufteilung:

Untergeschoss:

- Aufenthalts- / Gesellschaftsraum
- Technikraum

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Gäste-WC
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer im Open-Space-Konzept
- direkter Zugang zum angelegten Garten

Obergeschoss:

- 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer
- von drei Schlafzimmern besteht ein offener Meerblick

Dachterrasse:

- Außendusche

- spektakulärer Panoramablick auf das Meer und die beleuchteten Brijuni-Inseln – beeindruckend bei Tag und Nacht

Außenbereich und zusätzliche Ausstattung

- beheizter Swimmingpool (Wärmepumpe)
- Hydromassage-Pool
- überdachte Terrasse zum Essen und Zusammensitzen
- Parkplatz für 3 Fahrzeuge
- ruhige und exklusive Lage

Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit zum Kauf einer Imilie dar, die absoluten Luxus, Privatsphäre und eine erstklassige Lage am Meer bietet – ideal als private Residenz oder als hochwertige Investition.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.