



Nr.	Bezeichnung	Fläche m²	Anzahl	Fläche m²
4	KUPAONICA	4.04 m²	1	4.04 m²
5	HODNIK	1.93 m²	1	1.93 m²
6	SOBA 1	10.91 m²	1	10.91 m²
6a	SOBA 1	0.68 m²	0.75	0.51 m²
7	BALKON	4.94 m²	0.5	2.47 m²
8	BALKON	3.71 m²	0.5	1.86 m²
9	PREDPROSTOR	7.34 m²	1	7.34 m²
9a	PREDPROSTOR	5.28 m²	0.75	3.96 m²
10	KUPAONICA	3.43 m²	1	3.43 m²
10a	KUPAONICA	4.22 m²	0.75	3.16 m²

Kode :	50512986
Lage :	Stenjevec
Wohnfläche :	97 m²
Gartenfläche :	108 m²
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 323.334 €

Wir präsentieren ein zweigeschossiges Penthouse im Stadtteil Stenjevec - Vrapče.

Die Wohnung besticht durch große Glasfronten, die den Raum besonders hell, luftig und optisch sehr ansprechend machen und für reichlich Tageslicht sorgen. Sie ist nach Norden und Westen ausgerichtet.

Die Raumaufteilung umfasst im unteren Geschoss ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Balkon, während sich im oberen Geschoss zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Beheizung erfolgt über Gas, und die Imolie verfügt über einen Energieausweis der Klasse A+.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, zudem steht öffentlicher Parkplatz in der angrenzenden Straße zur Verfügung.

Die Imolie wurde mit hochwertigsten Materialien gebaut, und der Investor verfügt über zahlreiche erfolgreich realisierte Projekte in seinem Portfolio.

Für weitere rmatationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.