



<b>Kode :</b>	50512985
<b>Lage :</b>	Split
<b>Wohnfläche :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 265.000 €

Wohnung S7 zum Verkauf in einem Neubau, in schöner Lage mit Meerblick.

Im Preis jeder Wohnung ist EIN überdachter Parkplatz inbegriffen, und jede Einheit erhält zusätzlich eine einjährige Wohngebäudeversicherung (gegen Überschwemmung, Brand, Einbruch usw.)!

Die Wohnung ist schön und modern gestaltet und umfasst:

Wohnzimmer + Küche: 26,00 m<sup>2</sup>

Hauptschlafzimmer: 10,88 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 8,74 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 4,49 m<sup>2</sup>

Loggia: 5,40 m<sup>2</sup>

Flur: 3,93 m<sup>2</sup>

Luxuswohnung mit Meerblick – Neubau in hervorragender Lage

In einem ruhigen und attraktiven Teil des Ortes, nur 70 Meter vom Strand entfernt, befindet sich diese modern gestaltete Wohnung, die eine ideale Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität bietet.

Dank des durchdachten Grundrisses wirkt die Wohnung hell und geräumig, während die Nähe zu Geschäften und alltäglichen Einrichtungen hohen Wohnkomfort garantiert. Im Preis jeder Wohnung ist ein überdachter Parkplatz enthalten sowie eine jährliche Wohngebäudeversicherung (gegen Überschwemmung, Brand, Einbruch usw.) als zusätzlicher Vorteil und Sicherheit.

Durchdacht gestalteter Innenraum

Der Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und insgesamt 29,74 m<sup>2</sup> misst – ein idealer Raum zum Entspannen und Zusammensein. Zwei komfortable Schlafzimmer stehen ebenfalls zur Verfügung – ein Hauptschlafzimmer mit 11,26 m<sup>2</sup> sowie ein weiteres Schlafzimmer mit 7,5 m<sup>2</sup>, die angenehmes Wohnen und Privatsphäre ermöglichen. Das elegante 4,4-m<sup>2</sup>-Badezimmer ist modern ausgestattet, während die 5-m<sup>2</sup>-Loggia einen schönen Außenbereich mit herrlichem Meerblick bietet.

Lebensqualität zum Greifen nah

Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die in Meeresnähe wohnen möchten und gleichzeitig den Komfort eines hochwertigen Neubaus genießen wollen. Der Strand liegt praktisch vor der Haustür, und alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Investition in den Tourismus.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an.