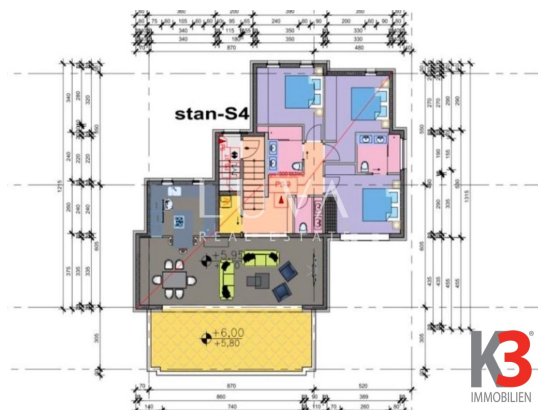




Kode :	50512984
Lage :	Krk
Wohnfläche :	115 m2
Gartenfläche :	154 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 880.000 €

Moderner Penthouse mit Panoramablick auf das Meer – Krk, Neubau

In einer ruhigen und attraktiven Lage nahe dem Zentrum von Krk, nur einen Kilometer vom Strand und sämtlichen wichtigen Einrichtungen entfernt, steht ein luxuriöser Penthouse in einem modernen Neubau aus dem Jahr 2025 zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und besticht durch ihren beeindruckenden Blick auf das Meer, die Inseln Cres und Rab sowie das Velebit-Gebirge – ein echtes mediterranes Lebensgefühl.

Großzügiger Grundriss und höchster Wohnkomfort

Der Penthouse verfügt über 103,51 m² Innenfläche sowie eine zusätzliche 25 m² große Terrasse – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Abende mit spektakulärem Panoramablick. Die gesamte Bruttofläche beträgt 153,7 m², während die berechnete Netto-Nutzfläche 115 m² umfasst.

Der Wohnbereich ist so gestaltet, dass er ein Gefühl von Offenheit und Komfort vermittelt. Das große Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse ist mit der modernen Küche und dem Essbereich verbunden. Drei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC machen diese Wohnung ideal sowohl für Familien als auch als luxuriöse Ferienimlie.

Neubau mit hohem Standard und ausgezeichneter Lage

Das Gebäude wurde nach höchsten modernen Standards mit hochwertigen Materialien und Ausstattung errichtet. Zum Penthouse gehören zwei Außenparkplätze, was angesichts der Nähe zum Stadtzentrum ein großer Vorteil ist.

Die Meeresnähe, die hervorragende Mikrolage, der Panoramablick und die hochwertige Ausführung machen diese Imilie zu einer seltenen Gelegenheit. Dieser Penthouse auf Krk ist ideal für Käufer, die Stil, Komfort und eine repräsentative Imilie an einer der begehrtesten Lagen der Kvarner-Region suchen.

Falls diese Imilie auf einer anderen Webseite zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt dieser Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur ist die Zahlung der Maklerprovision erforderlich.