



<b>Kode :</b>	50512976
<b>Lage :</b>	Podsljeme
<b>Wohnfläche :</b>	102.40 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 394.240 €

Dreizimmerwohnung zum Verkauf, gelegen im 2. Stock eines neuen, hochwertig gebauten Wohngebäudes in einem der begehrtesten grünen Teile Zagrebs - Dedići, Podsljeme. Die Lage ist bekannt für Ruhe, Natur und ein exklusives Umfeld, ideal für alle, die im Grünen leben möchten und dennoch nur 10 Autominuten von der Ilica entfernt sein wollen. In der Nähe befinden sich Šestine, eine Schule, ein Kindergarten, Geschäfte sowie eine regelmäßige ZET-Buslinie.

**Wohnungsaufteilung:**

- Eingangsflur
- Badezimmer 1
- Badezimmer 2
- Flur
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Küche
- Wohnzimmer und Esszimmer
- Loggia 1
- Loggia 2

**Ausstattung und Baustandard:**

Die Wohnung ist Teil einer hochwertigen Neubauanlage, ausgestattet mit erstklassigen Systemen und Materialien:

- Viessmann-Wärmepumpen - Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Klimaanlagen
- Reynaers-Aluminiumfenster, dreischichtiges Isolierglas, elektrische Rollläden, Insektenschutz
- erstklassige spanische Keramik
- Smart-Home-System - intelligente Steuerung von Heizung, Kühlung und Beleuchtung
- Vorbereitung für Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Hörmann-Garagentore

Zum Apartment ist der Kauf verpflichtend:

- Garage - 25.000 €
- Außenstellplatz - 15.000 €

Eine identische Wohnung ist auch im 1. Stock des Gebäudes verfügbar.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Webseite ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und eine Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts über unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.