



Kode :	50512974
Lage :	Osijek
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 540.000 €

Geräumige Villa in ruhiger Lage

Zum Verkauf steht eine geräumige und qualitativ hochwertig gebaute Familienvilla, gelegen im ruhigen Vorort Josipovac, in einer Sackgasse ohne Verkehr, ideal für ein sicheres und komfortables Familienleben. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 300 m² (einschließlich Keller) und liegt auf einem außergewöhnlich großen und vollständig angelegten Grundstück von 2.415 m², wodurch ein privates, grünes und funktionales Anwesen entsteht.

Platz für komfortables und luxuriöses Wohnen

Das Haus ist so konzipiert, dass es maximalen Komfort und Raum bietet. Der offene Grundriss der Wohnbereiche schafft ein Gefühl von Geräumigkeit und Verbindung, mit viel Tageslicht. Eine elegante Galerie betont zusätzlich den Eindruck von Luxus und architektonischer Beeindruckung, während das Arbeitszimmer speziell für komfortables und produktives Arbeiten von zu Hause eingerichtet ist.

Im Haus befinden sich drei modern ausgestattete Badezimmer sowie eine zusätzliche Toilette. Die Kinderzimmer sind sorgfältig gestaltet, geeignet für einen sicheren und angenehmen Aufenthalt. Für ein vollständiges Wellness-Erlebnis gibt es eine private Sauna und einen voll ausgestatteten Fitnessbereich mit professionellen Geräten, einschließlich Bodybuilding-Ausrüstung und Laufband.

Alle im Inserat gezeigten Geräte und Möbel sind im Preis enthalten, sodass der Käufer sofort alle Einrichtungen ohne zusätzliche Investitionen nutzen kann.

Garten zum Entspannen, Spielen und Geselligkeit

Das geräumige Grundstück bietet Obstgarten, Rasenflächen und angelegte Spazierwege. Ein überdachter Pavillon ist ideal für Treffen, mit einem amerikanischen Fire-Pit. Für die jüngsten gibt es einen Kinderspielfeld, und es gibt einen oberirdischen Außenpool mit stabiler Konstruktion für Abkühlung an heißen Tagen.

Das Haus verfügt über eine integrierte Garage, und im Hof gibt es einen gemauerten Abstellraum, der als zusätzlicher Platz für Werkzeuge und Ausrüstung dient. Im Preis enthalten sind ein Traktor zum Mähen, ein

Rasenmäher und die komplette Ausstattung zur Pflege des großen Anwesens (Klein- und Großwerkzeuge), was dieses Angebot noch wertvoller macht.

Zusätzlicher Wert - äußerst günstiger Preis pro Quadratmeter

Die gesamte Wohnfläche beträgt 300 m², und der Preis von 540.000 € bedeutet, dass der Quadratmeter nur 1.800 € kostet, was angesichts der Größe des Anwesens, der Bauqualität, der luxuriösen Ausstattung und des voll ausgestatteten Zustands des Hauses äußerst wettbewerbsfähig ist. Diese Villa ist ideal für Familien, die Ruhe, Raum, Privatsphäre und hochwertiges Leben in der Nähe von Osijek suchen. Die Imilie ist sofort bezugsfertig - persönliche Gegenstände einbringen und das Zuhause ohne Kompromisse genießen.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wird, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Agenturprovision.