



Kode :	50512963
Lage :	Solta
Wohnfläche :	237 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.800.000 €

Luxusvilla am Meer in Rogač – modernes Design, volle Privatsphäre und Premium-Ausstattung

Auf der Insel Šolta, in einem prestigeträchtigen und ruhigen Teil von Rogač, nur etwa hundert Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese hervorragend ausgestattete Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 237 m² auf zwei Etagen. In einem intimen, grünen und ruhigen Umfeld gelegen, bietet die Imilie ideale Voraussetzungen als Feriendomizil, Wohnsitz oder hochwertige touristische Investition.

Großzügiges, funktionales Interieur und modernste technische Ausstattung

Das Innere der Villa umfasst vier elegante Schlafzimmer, jeweils ausgestattet mit einem Doppelbett, Nachttischen, Lampen, einer Sitzgruppe mit zwei Sesseln sowie maßgefertigten Einbauschränken. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon, bodentiefe Glasfronten mit Vorhängen und Gardinen sowie ein eigenes Badezimmer mit begehbare Dusche mit Glaswand, Heizung und modernen Sanitärelementen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine hochwertige Designküche mit Premium-Geräten (zwei Kühlschränke, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler, Toaster, Entsafter, Mixer und vollständig ausgestattetes Geschirr), ein großzügiger Essbereich, ein elegantes Wohnzimmer und ein Gäste-WC. Unter der Treppe liegt ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner.

Der Wellnessbereich bietet zusätzlichen Komfort – ausgestattet mit einer eigenen 3,5-kW-Klimaanlage, einem Fitnessraum und einer Sauna, perfekt für ganzjährige Entspannung.

Die Villa ist komplett klimatisiert über sechs Mono-Split-Geräte (je 3,5 kW) mit Außeneinheiten auf dem Dach, um das elegante Erscheinungsbild zu bewahren. Sie verfügt über Strom- und Wasseranschluss, eine Klärgrube und eine 10-kW-Solaranlage.

Für höchste Sicherheit sorgen Videoüberwachung mit vier Kameras, ein Alarmsystem mit Bewegungs-, Rauch- und Wassersensoren sowie ein automatisches Bewässerungssystem im Garten.

Hervorragender Außenbereich zum Genießen

Der Außenbereich ist für maximalen mediterranen Genuss gestaltet – mit

Whirlpool, Sonnenbereichen und einem überdachten Essbereich im Freien mit großem Tisch für 10 Personen und Grill, ideal für Zusammenkünfte und laue Sommerabende. Hochwertige Lautsprecher sind sowohl innen als auch außen installiert.

Dank der erstklassigen Ausstattung, des hohen ästhetischen Standards und absoluter Privatsphäre erfüllt die Villa die Kriterien einer 4-Sterne-Kategorisierung. Die Nähe zum Meer, die hervorragende Infrastruktur und außergewöhnlicher Komfort machen diese Imilie zu einer perfekten Kombination aus Luxus und Funktionalität – sowohl für den Eigengebrauch als auch als Investment mit hervorragendem Potenzial.

Wenn diese Imilie auf einer anderen Webseite zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.