



Kode :	50512961
Lage :	Imotski
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	210 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Eine moderne, hochwertig eingerichtete 150 m² große Villa steht zum Verkauf. Sie befindet sich auf einem großzügigen 1040 m² großen Grundstück in der ruhigen und idyllischen Umgebung des dalmatischen Hinterlandes.

Die Villa bietet absolute Privatsphäre, Komfort und einen spektakulären Panoramablick auf die Stadt Imotski sowie auf den Blauen und Roten See. Die Seen sind Teil des UNESCO Global Geoparks, und die gesamte Region ist reich an außergewöhnlichem kulturellem Erbe und gut erhaltenen historischen Sehenswürdigkeiten.

Hauptmerkmale:

Wohnfläche: 165m²

Bruttofläche: 180 m²

Grundstücksfläche: 1040 m²

Offener Wohnbereich mit großen Glasfronten

Moderne, voll ausgestattete Küche mit Essbereich

3 geräumige Schlafzimmer

3 Badezimmer

1 Gäste-WC

Große Terrasse mit Blick auf die Landschaft

Beheizter Swimmingpool (32 m²)

Garten

Sauna

Außen-Whirlpool

Abstellraum

Kinderspielplatz

Privatparkplatz

Auf der Terrasse befindet sich außerdem ein überdachter Essbereich mit einem traditionellen Holzkohlegrill.

Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet, die Türen sind einbruchssicher, und die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung sowie ein Wärmepumpensystem.

Die Imilie ist nach allen vier Himmelsrichtungen ausgerichtet und besitzt ein Energiezertifikat der Klasse A.

Die Entfernung zu den schönen Stränden von Makarska beträgt 19 km, und zur Stadt Split 70 km.

Diese Imilie ist ideal für Urlaub oder ganzjährigen Tourismus.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer vermittlungsbedingten Transaktion fällt eine Maklerprovision an.