



Kode :	50512958
Lage :	Split
Wohnfläche :	65 m2
Gartenfläche :	75 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 248.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem neu errichteten Gebäude, in attraktiver Lage mit Meerblick.

Der Preis jeder Wohnung beinhaltet einen überdachten Parkplatz, und jedes Objekt erhält zusätzlich eine einjährige kostenlose Wohnungsver sicherung (gegen Überschwemmungen, Feuer, Einbruch usw.).

Die Wohnung ist durchdacht gestaltet und umfasst:

Wohnzimmer + Küche: 31,1 m²
Hauptschlafzimmer: 10,5 m²
Schlafzimmer: 9,3 m²
Badezimmer: 4,4 m²
Loggia: 5 m²

Luxuswohnung mit Meerblick – Neubau in Toplage

In einem ruhigen und ansprechenden Teil des Ortes, nur 70 Meter vom Strand entfernt, befindet sich diese neu gebaute Wohnung, die Eleganz, Komfort und Funktionalität perfekt miteinander verbindet.

Dank des sorgfältig geplanten Grundrisses wirkt der Wohnraum hell und großzügig, während nahegelegene Geschäfte und wichtige Einrichtungen den Alltag besonders angenehm machen. Im Preis sind ein überdachter Parkplatz sowie eine einjährige Wohnungsver sicherung (gegen Überschwemmungen, Feuer, Einbruch usw.) enthalten – ein zusätzlicher Vorteil und Schutz.

Durchdacht gestaltetes Interieur

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche von 31,1 m², ideal für entspannte Stunden und geselliges Beisammensein. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer – ein Hauptschlafzimmer mit 10,5 m² und ein weiteres Schlafzimmer mit 9,3 m². Das elegante Badezimmer von 4,4 m² ist modern ausgestattet, während die 5 m² große Loggia einen angenehmen Außenbereich mit schönem Meerblick

bietet.

Lebensqualität in Strandnähe

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die in Meeresnähe wohnen möchten und gleichzeitig den Komfort eines hochwertigen Neubaus schätzen. Mit dem Strand fast direkt vor der Haustür und allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung eignet sich die Wohnung sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als touristische Investition.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.