



Kode :	50512956
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	367 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 2.450.000 €

Ein luxuriöses Penthouse in einem luxuriösen Neubau in Opatija, einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Städte an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese außergewöhnliche Imilie stellt eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, höchster Bauqualität und luxuriösem Design dar und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis am Meer.

Das Penthouse hat eine Gesamtfläche von 367,19 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die gesamte Bruttofläche 545,79 m² beträgt. Die Gesamtfläche des Dachgeschosses beträgt 318,56 m², und die Innenwohnfläche beträgt 233,61 m². Der Grundriss ist großzügig und luxuriös und umfasst drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein zusätzliches WC. Jedes Detail des Innenraums wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten, mit eleganten Oberflächen und viel natürlichem Licht.

Das Penthouse verfügt über eine große Terrasse und zwei Balkone im Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 84,95 m², die einen spektakulären Blick auf das Meer und die Umgebung von Opatija bieten. Die Dachterrasse mit einer Fläche von 227,23 m² bietet vollständige Privatsphäre und einen einzigartigen Raum zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Zur Imilie gehören drei Garagenstellplätze – PM4 (12,39 m²), PM8 (12,50 m²) und PM16 (13,77 m²) – sowie ein Außenstellplatz, VPM21 (12,50 m²), was maximalen Komfort und Bequemlichkeit gewährleistet.

Das Gebäude wurde nach den höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit Fokus auf Luxus, Sicherheit und Energieeffizienz. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zum Meer, zu Stränden, zur Promenade Lungomare, zu Restaurants und allen Annehmlichkeiten, die Opatija zu einem Symbol für Eleganz und anspruchsvolles Leben machen.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.