



<b>Kode :</b>	50512954
<b>Lage :</b>	Rijeka
<b>Wohnfläche :</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 228.750 €

Zum Verkauf steht ein attraktiver Geschäftsraum mit einer Fläche von 27 m<sup>2</sup>, gelegen im 5. Stock des Tower Centers Rijeka, einem der meistbesuchten und bekanntesten Einkaufs- und Geschäftszentren der Region.

Dieser Raum ist ideal für verschiedene Tätigkeiten – Büro-, Service-, Beauty- und Wellness-Konzepte, spezialisierte Geschäfte, Boutique-Konzept, Showroom usw. Die Lage in den oberen Etagen des Tower Centers bietet einen konstanten Besucherstrom, hervorragende Sichtbarkeit und geschäftliche Aktivität während des ganzen Jahres.

Hauptvorteile des Raumes:

- Fläche: 27 m<sup>2</sup>
- Lage: 5. Stock des Tower Centers
- äußerst frequentierte Lage mit einer großen Anzahl von Nutzern und Besuchern
- geeignet für verschiedene geschäftliche Zwecke
- das Center bietet eine Garage, Sicherheit, kommunale Infrastruktur und eine kontrollierte Umgebung
- ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit – leicht zu vermieten aufgrund der attraktiven Lage

Das Tower Center ist bekannt für hohe Besucherzahlen, vielfältige Inhalte, gute Erreichbarkeit und eine stabile Nachfrage nach Gewerbeflächen, was diesen Raum zu einer hervorragenden langfristigen Investition macht.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen zur Verfügung.