



Kode :	50512945
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	97 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 605.500 €

Eine Wohnung in einem luxuriösen Neubau in Opatija, einem der prestigeträchtigsten und gefragtesten Orte an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese elegante Imilie zeichnet sich durch höchste Bauqualität, modernes Design und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung aus, die eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Charme bietet.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 97,67 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Innenwohnfläche 81,27 m² beträgt. Sie besteht aus zwei Räumen, einer Dusche, einer Garderobe und einem Badezimmer. Der Raum ist geräumig, hell und mit Fokus auf Funktionalität und Schlichtheit gestaltet, unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner architektonischer Lösungen.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist der großzügige Garten mit Terrasse von 95,74 m², der einen idealen Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Beisammensein im Freien in privater und ruhiger Atmosphäre bietet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz - PM15 mit einer Fläche von 13,66 m², was den Komfort und die Alltagstauglichkeit zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wurde nach den höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit besonderem Augenmerk auf jedes Detail und der Verwendung von hochwertigen Materialien. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zum Meer, zur Promenade Lungomare, zu Restaurants und allen Annehmlichkeiten, die Opatija zu einem der begehrtesten Orte zum Leben und Entspannen machen.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.