



Kode :	50512943
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	95 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 599.800 €

Eine luxuriöse Wohnung in einem modernen Neubau in Opatija, einer der prestigeträchtigsten Städte an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese elegante Imilie zeichnet sich durch höchste Bauqualität, modernes Design und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung aus, die Komfort, Funktionalität und luxuriöses Wohnen am Meer perfekt miteinander verbindet.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 95,22 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche der Wohnung 95,98 m² beträgt. Die Innenwohnfläche von 68,87 m² umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches WC.

Jedes Detail des Innenraums wurde mit besonderer Sorgfalt gestaltet, um ein Gefühl von Geräumigkeit, Helligkeit und Komfort zu schaffen, unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Oberflächen.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit einer Fläche von 27,11 m², ideal zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um das milde mediterrane Klima und die elegante Umgebung von Opatija zu genießen.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenstellplätze - PM5 mit einer Fläche von 11,28 m² und PM1 mit einer Fläche von 14,29 m² - was den Komfort und die Alltagstauglichkeit zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wurde nach den höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Ästhetik und Langlebigkeit.

Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Opatija, jedoch in unmittelbarer Nähe zum Meer, zur Promenade Lungomare, zu Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Diese Imilie ist die perfekte Wahl für alle, die ein modernes und luxuriöses Leben am Meer suchen.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.