



Kode :	50512942
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	108 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 686.500 €

Eine luxuriöse Wohnung in einem modernen Neubau in Opatija, einem der bekanntesten und prestigeträchtigsten Reiseziele an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese außergewöhnliche Imilie zeichnet sich durch höchste Bauqualität, modernes Design und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung aus, die eine perfekte Balance zwischen Komfort, Funktionalität und luxuriösem Wohnen am Meer bietet.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 108,97 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche der Wohnung 106,36 m² beträgt. Die Innenwohnfläche von 81,45 m² umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC. Der Raum ist hell und luftig, mit viel natürlichem Licht und hochwertigen Materialien, die eine angenehme, elegante und moderne Atmosphäre schaffen.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit einer Fläche von 24,91 m², die einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen des milden mediterranen Klimas sowie der eleganten Umgebung von Opatija bietet.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenstellplätze - PM7 und PM3, jeweils mit einer Fläche von 12,50 m² - sowie zwei Abstellräume mit einer Gesamtfläche von 5,76 m², was die Praktikabilität und Organisation zusätzlich verbessert.

Das Gebäude wurde nach den höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit besonderem Augenmerk auf jedes Detail, was höchste Lebensqualität und langfristigen Investitionswert garantiert. Die Lage bietet eine ruhige Umgebung, befindet sich jedoch in unmittelbarer Nähe zum Meer, zur Promenade Lungomare, zu Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten, die Opatija bietet.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.
 Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.