



Kode :	50512940
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	109 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 691.300 €

Eine luxuriöse Wohnung in einem modernen Neubau in Opatija, einem der prestigeträchtigsten Reiseziele an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese elegante Imilie zeichnet sich durch höchste Bauqualität, moderne architektonische Lösungen und ein sorgfältig gestaltetes Interieur aus, das Komfort, Funktionalität und luxuriöses Wohnen am Meer vereint.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 109,73 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche der Wohnung 112,12 m² beträgt. Die Innenwohnfläche von 82,34 m² umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC. Der Raum ist hell und luftig, mit viel natürlichem Licht und hochwertigen Materialien, die ein Gefühl von Eleganz und Komfort vermitteln.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit einer Fläche von 29,78 m², ideal zum Entspannen, für geselliges Beisammensein oder um das milde mediterrane Klima und die elegante Umgebung von Opatija zu genießen.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenstellplätze – PM6 und PM2, jeweils mit einer Fläche von 12,50 m², was den Komfort und die Alltagstauglichkeit zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wurde nach den höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Sicherheit und Ästhetik. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Opatija, jedoch in unmittelbarer Nähe zum Meer, zur Promenade Lungomare, zu Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Diese Imilie ist die perfekte Wahl für alle, die luxuriöses und modernes Wohnen am Meer suchen.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.