



Kode :	50512939
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	99 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 648.200 €

Eine luxuriöse Wohnung im ersten Stock eines modernen Neubaus in Opatija, einem der prestigeträchtigsten Reiseziele an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese außergewöhnliche Imilie vereint höchste Bauqualität, modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung, die Komfort, Eleganz und luxuriöses Wohnen am Meer miteinander verbindet.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 99,95 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche der Wohnung 101,29 m² beträgt. Die Innenwohnfläche von 81,45 m² umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC. Jedes Detail des Innenraums wurde so gestaltet, dass es maximalen Komfort und Funktionalität bietet, mit viel natürlichem Licht und hochwertigen Materialien.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit einer Fläche von 19,84 m², der einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen des milden mediterranen Klimas sowie der eleganten Umgebung bietet.

Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz – PM17 mit einer Fläche von 12,75 m² – sowie ein Außenstellplatz VPM24 mit einer Fläche von 11 m², was die Alltagstauglichkeit und den Komfort zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wurde nach den höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit besonderer Aufmerksamkeit für jedes Detail, was höchste Lebensqualität und langfristigen Investitionswert gewährleistet. Die Lage bietet eine ruhige Umgebung, befindet sich jedoch in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu Stränden, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten, die Opatija zu bieten hat.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.