



Kode :	50512933
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	112 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 706.200 €

Eine Wohnung im Niveau -1 links in einem modernen Neubau in Opatija, einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Lagen an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese Imilie zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, funktionale Raumaufteilung und eine ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Promenade Lungomare aus.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 112,10 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Innenfläche 103,34 m² beträgt. Sie besteht aus zwei Räumen, einer Dusche, einer Garderobe und einem Badezimmer. Der Raum ist großzügig und flexibel gestaltet und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten – er kann als Wohn-, Geschäfts-, Freizeit- oder Nebenraum entsprechend den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers genutzt werden.

Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz – PM8 mit einer Fläche von 15,15 m² – sowie ein Abstellraum, BIC3 mit 2,35 m², was die Praktikabilität und Funktionalität im Alltag zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wurde nach höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit Schwerpunkt auf Qualität, Sicherheit und Langlebigkeit. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Opatija, in der Nähe des Meeres, der Strände und aller wichtigen Annehmlichkeiten, was diese Imilie zu einer idealen Wahl für diejenigen macht, die einen hochwertigen Raum in einer prestigeträchtigen Umgebung suchen.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.