K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64













Kode :	50512932
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	102 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 633.300 €

Eine Wohnung im Niveau -1 rechts in einem modernen Neubau in Opatija, einem der begehrtesten Orte an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese Imilie zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, funktionale Raumaufteilung und eine ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Promenade Lungomare aus.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 102,15 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Innenfläche 93,86 m² beträgt. Sie besteht aus zwei Räumen, einer Dusche, einer Garderobe und einem Badezimmer. Der Raum bietet die Möglichkeit zur Anpassung an verschiedene Zwecke – er kann als Wohn-, Geschäfts- oder Freizeitbereich genutzt werden.

Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz – PM9 mit einer Fläche von 13,52 m² – sowie ein Abstellraum, BIC4 mit 3,05 m², was die Praktikabilität und Funktionalität im Alltag zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wurde nach höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit Schwerpunkt auf Qualität, Sicherheit und Langlebigkeit. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Opatija, in der Nähe des Meeres, der Strände, der Restaurants und aller notwendigen Annehmlichkeiten, was diese Imilie zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen oder zur individuellen Nutzung macht.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.
Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.