K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	50512931
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	125 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis :	830.466 €

Eine luxuriöse Erdgeschosswohnung rechts in einem modernen Neubau in Opatija, einem der begehrtesten und exklusivsten Orte an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese außergewöhnliche Imilie zeichnet sich durch modernes architektonisches Design, hochwertige Bauqualität und eine perfekte Kombination aus Komfort und Eleganz aus, in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Promenade Lungomare.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 125,81 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche 131,82 m² beträgt. Die Innenfläche von 93,90 m² umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC. Der Innenraum wurde sorgfältig mit Fokus auf Komfort, Funktionalität und Ästhetik gestaltet, unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Oberflächen.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Terrassen mit einer Gesamtfläche von 37,92 m², die einen angenehmen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bieten, mit Blick auf die ruhige und grüne Umgebung. Ein weiteres Highlight dieser Imilie ist der Garten mit einer Fläche von 18,48 m², der Privatsphäre und mediterranes Flair vermittelt – ideal, um warme Tage und milde Abende zu genießen.

Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz – PM11 mit einer Fläche von 13,24 m² – sowie ein Abstellraum, BIC6 mit 8,96 m², was die Praktikabilität und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wurde nach höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Sicherheit und Komfort. Die Lage in einer ruhigen Gegend von Opatija, in der Nähe des Meeres, der Strände und aller notwendigen Annehmlichkeiten, macht diese Imilie zur perfekten Wahl für ein luxuriöses Zuhause oder eine hochwertige Investition.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.
Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.