K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Kode :	50512930
Lage :	Opatija
Wohnfläche :	134 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis :	846.216 €

Eine luxuriöse Erdgeschosswohnung links in einem modernen Neubau in Opatija, einem der begehrtesten Orte an der Adriaküste, steht zum Verkauf.

Diese elegante Imilie vereint modernes Design, hochwertige Bauqualität und Wohnkomfort in unmittelbarer Nähe zum Meer und zur Promenade Lungomare.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 134,33 m² (mit Koeffizienten ausgedrückt), während die Bruttofläche 124,49 m² beträgt. Die Innenfläche von 103,05 m² umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches WC.

Der Raum wurde sorgfältig mit Fokus auf Funktionalität, Eleganz und Qualität gestaltet, wobei ausschließlich hochwertige Materialien und moderne Designelemente verwendet wurden.

Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 21,44 m², ideal zum Entspannen und Genießen im Freien. Ein besonderes Highlight dieser Imilie ist der wunderschöne Garten mit einer Fläche von 101,45 m², der Privatsphäre und Ruhe bietet und einen idealen Raum zum Genießen der mediterranen Atmosphäre schafft – eine echte Seltenheit im Zentrum von Opatija.

Zur Wohnung gehören ein Garagenstellplatz – PM10 mit einer Fläche von 13,52 m² – sowie ein Abstellraum, BIC5 mit 7,27 m², was die Praktikabilität und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Das Gebäude wurde nach höchsten Standards moderner Architektur errichtet, mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Sicherheit und Ästhetik, und stellt eine perfekte Verbindung von modernem Luxus und Funktionalität dar. Die Lage bietet eine ruhige Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu Stränden, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, die Opatija zu bieten hat.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.