



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                  | 50512924          |
| <b>Lage :</b>                  | Opatija           |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>          | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Etage :</b>                 | 1                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 1                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 2                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt     |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja                |

**Preis :** 1.550.000 €

Eine luxuriöse Wohnung mit einer Bruttofläche von 113,84 m<sup>2</sup> steht zum Verkauf, gelegen im Herzen von Opatija, in unmittelbarer Nähe zum Meer und der berühmten Promenade Lungomare.

Diese exklusive Imilie befindet sich in einem modernen und eleganten Gebäude, das hochwertige Bauweise, zeitgenössisches Design und eine prestigeträchtige Lage vereint – ideal zum komfortablen Wohnen oder als Investition in einer der schönsten Küstenregionen Kroatiens.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Badezimmern und einer großen überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Promenade.

Die Terrasse ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und das milde mediterrane Klima sowie spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen.

Der Innenraum der Wohnung wurde sorgfältig gestaltet und luxuriös ausgestattet, mit hochwertigen Materialien und modernen Möbeln, die Komfort, Wärme und Eleganz bieten. Jedes Detail spiegelt Raffinesse und ein tadelloses Stilgefühl wider.

Das Gebäude wurde nach höchsten Qualitätsstandards errichtet, und seine hervorragende Lage ermöglicht direkten Zugang zum Meer, zu Stränden, der Promenade Lungomare, Restaurants und Boutiquen.

Diese Imilie ist die perfekte Wahl für alle, die eine Kombination aus Luxus, Komfort und erstklassiger Lage suchen – nur wenige Schritte vom Meer entfernt, im Herzen von Opatija.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.