



Kode :	50512915
Lage :	Kolan
Wohnfläche :	82 m ²
Gartenfläche :	178 m ²
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 338.328 €

Mandre, Insel Pag – Luxus-Maisonettewohnung S2 mit Pool und Garten

Wir präsentieren Ihnen die zweigeschossige Wohnung S2 in Haus 2, mit einer Nutzfläche von 91,50 m², gelegen in einer luxuriösen Neubauanlage im Ort Mandre an der südwestlichen Küste der Insel Pag.

Diese Wohnung mit panoramischem Meerblick befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage modernen Designs, die hochwertige Materialien vereint und von mediterraner Vegetation umgeben ist.

Die Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen sorgt für viel Tageslicht und angenehme Helligkeit in allen Räumen.

Raumaufteilung:

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum, Treppenhaus und überdachte Terrasse.

Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und Treppenhaus.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Swimmingpool (mit kompletter Ausstattung) mit den Maßen 6,4 m x 3,1 m, eine private Sonnenterrasse sowie einen wunderschön angelegten Garten mit einer Fläche von 26 m². Zudem gehören zwei nicht überdachte Außenparkplätze (Gesamtfläche 25 m²) zur Wohnung.

Das Meer sowie zwei Einkaufszentren befinden sich in einer Entfernung von etwa 500 Metern.

Alle Räume sind mit Klimaanlagen ausgestattet, die auch über eine App gesteuert werden können.

Die Immobilie verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A+.

Für die Pergola, die Wärmepumpe im Pool und die Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung können zusätzliche Gebühren anfallen.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem Traumhaus an der Adria sind oder eine sichere Investition bevorzugen, ist dies die perfekte Gelegenheit!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer von unserer Agentur vermittelten Transaktion fällt eine Agenturprovision an.