



Kode :	50512914
Lage :	Marina
Wohnfläche :	247 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 259.000 €

Mehrfamilienhaus mit großem Potenzial - nahe dem Meer und dem Zentrum von Marina

In attraktiver Lage, nur 400 Meter vom Meer und dem Ortszentrum Marina entfernt, steht dieses großzügige Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 246,98 m² zum Verkauf. Es besteht aus drei Ebenen - Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss - und bietet Platz für drei Fahrzeuge sowie einen Hof mit freiem Ausblick. Dank der Südausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Drei Wohneinheiten mit separaten Eingängen

Jede Etage ist als eigenständige Wohneinheit konzipiert, was maximale Privatsphäre bietet. Ideal für touristische Vermietung, größere Familien oder als Unterkunft für Mitarbeiter.

Keller (73,76 m²): Zwei-Zimmer-Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, Bad und Zugang zum Hof. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht. Zusätzlich gibt es einen Lagerraum (Konoba).

Erdgeschoss (81,99 m²): Drei-Zimmer-Wohnung mit separatem Eingang, Küche, Wohnzimmer und zwei Bädern.

Obergeschoss (91,23 m²): Rohbau mit eingebauter PVC-Fensterverglasung und geplanter Aufteilung für vier Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und zwei Badezimmer.

Rechtlich geklärt und solide gebaut

Das Haus wurde 1985 erbaut und 1995 um das Obergeschoss erweitert. Es verfügt über ein Beton-dach mit Isolierung, einen Drei-Phasen-Stromanschluss und eine Klärgrube. Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt (1/1), und eine gültige Nutzungsgenehmigung (Rješenje o izvedenom stanju) liegt vor, was den Verkaufsprozess vereinfacht und die Nutzung für Vermietungszwecke ermöglicht.

Diese Imolie, ruhig gelegen und gut angebunden, stellt eine hervorragende Investition dar - ideal für Wohnen, Tourismus oder geschäftliche Nutzung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.