



Kode :	50512911
Lage :	Hvar
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	7
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Eine luxuriöse Fünf-Sterne-Villa steht zum Verkauf, gelegen auf der Spitze eines Hügels mit wunderschönem Blick auf das Meer, nur 3 Kilometer vom Zentrum der Stadt Hvar entfernt.

Umgeben von alten Steinmauern und einem eigenen Olivenhain, liegt diese beeindruckende Villa großartig auf fast 1000 m² vollständiger Privatsphäre und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Die Villa ist vollständig autark, ausgestattet mit Solarkollektoren und einer Windturbine, die Energie aus der Fülle der Sonne und den sanften mediterranen Winden erzeugt. Die Sonne scheint in dieser Gegend sogar 2718 Stunden im Jahr, was diese Imilie zu einer perfekten Kombination aus Luxus und nachhaltigem Leben macht.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer von 80 m², verbunden mit dem Esszimmer und einer vollständig ausgestatteten Innenküche. Hier können Sie sich in einem eleganten, hellen Raum entspannen, der modernes Design mit der Wärme eines mediterranen Hauses verbindet.

Im ersten Stock befinden sich sieben komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, Klimaanlage, Zentralheizung und einem Breitbild-LCD-Bildschirm.

Vor der Villa erstreckt sich eine Terrasse von 200 m², von der aus sich ein spektakulärer Panoramablick auf die Inseln Vis, Šolta, Brač sowie auf das Festland und die Stadt Split bietet. Auf der Terrasse befinden sich ein Grill und ein großer Familientisch aus Holz, perfekt für gesellige Abende und Abendessen bei Sonnenuntergang.

Direkt vor der Terrasse befindet sich ein beheizter privater Pool von 77 m², der ein vollkommenes Gefühl von Luxus und Entspannung bietet.

Die Villa verfügt über eine Sauna und ein vollständig ausgestattetes Fitnessstudio, was ihre Exklusivität und ihren Komfort zusätzlich unterstreicht. Neben einer Garage für zwei Autos gibt es auch einen Außenparkplatz.

Diese Villa auf Hvar stellt eine perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und nachhaltiger Architektur dar. In einem der begehrtesten Teile der Insel gelegen, ist sie ideal für diejenigen, die ein ruhiges mediterranes Paradies in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen, die eine der schönsten dalmatischen Städte bietet.

Wenn für diese Immobilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt derselbe auch bei uns.

Für alle zusätzlichen Fragen und die Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.