



Kode :	50512910
Lage :	Marina
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 580.000 €

Eine Verbindung aus mediterranem Charme und moderner Investition

In einer ruhigen Lage von Marina, nur 350 Meter vom kristallklaren Meer entfernt, befindet sich dieses authentische Steinhaus, das traditionelle dalmatinische Architektur mit dem Potenzial für touristische Vermietung vereint.

Die Imilie besteht aus vier voll ausgestatteten Apartments – zwei kleinere mit ca. 40 m², eines mit 30 m² und das größte mit großzügigen 80 m².

Jeder Wohnbereich wurde sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort für Gäste zu bieten, was dieses Objekt zu einer attraktiven Option für Investoren mit Interesse an einem bereits etablierten Geschäftsmodell macht.

Großzügiges Grundstück mit zusätzlichen Ausstattungen

Neben dem Hauptgebäude umfasst das Anwesen auch zwei zusätzliche Grundstückspartzen – insgesamt beeindruckende 1.004 m² Außenfläche.

Der Außenbereich ist ideal für das mediterrane Leben im Freien: Eine Sommerküche für gesellige Abende, eine große Garage mit 80 m² sowie eine Zisterne mit 20.000 Litern Trinkwasser sorgen für zusätzliche Unabhängigkeit und Funktionalität.

Ideal zum Wohnen, perfekt als Kapitalanlage

Egal, ob Sie ein authentisches mediterranes Zuhause in Strandnähe suchen oder eine zuverlässige Investition in den Tourismusbereich – dieses Objekt bietet das Beste aus beiden Welten.

Dank der attraktiven Lage, der durchdachten Ausstattung und des bereits laufenden Mietgeschäfts ist dies eine hervorragende Gelegenheit für Familien, die am Meer leben möchten, sowie für Investoren, die auf eine sichere und nachhaltige Rendite setzen.

Falls diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt derselbe Preis selbstverständlich auch bei uns.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.

Ihr