



Kode :	50512897
Lage :	Stenjevec
Wohnfläche :	41 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 249.999 €

Sonnige Wohnung in ruhiger Lage von Zagreb – die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Studio-Apartment im zweiten Stock eines kleineren, gepflegten Wohnhauses in einer ruhigen Gegend, die Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ideal vereint. Das Gebäude ist fast neuwertig, und die Wohnung strahlt Wärme, Helligkeit und eine einladende Atmosphäre aus – ein echtes Zuhause auf den ersten Blick.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem hellen Wohn- und Essbereich, der gleichzeitig als Schlafbereich dient, einer Küche und einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein zusätzlicher Vorteil ist der Kellerraum, ideal zum Verstauen von Gegenständen, die man nicht täglich benötigt.

Lichtdurchflutet und voller positiver Energie

Dank der hervorragenden Südausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet, was die Heizkosten erheblich reduziert – sie wärmt sich fast von selbst. Jeder Winkel vermittelt ein Gefühl von Behaglichkeit und positiver Energie, während der Blick auf das Sky Office und das umliegende Grün zusätzliche Ruhe vermittelt.

Auf Wunsch des Käufers können die eingebauten Schränke (zwei Stück) im Flur und im Zimmer, die moderne Küche sowie ein Teil der bestehenden Möbel in der Wohnung verbleiben. Separate Zähler für Strom, Wasser und Gas sorgen für volle Kostenkontrolle und Transparenz.

Ausgezeichnete Lage und Verkehrsanbindung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber hervorragend angebundenen Lage in Zagreb, in unmittelbarer Nähe zu einer Bushaltestelle, Hauptverkehrsstraßen sowie zahlreichen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Cafés, Schulen und Parks – alles, was man für ein angenehmes Stadtleben braucht, ist schnell erreichbar.

Diese Imilie ist ideal für eine junge Person, ein Paar oder als Investition zur Vermietung – sie vereint eine hervorragende Lage, niedrige Betriebskosten und moderne Funktionalität.

Wenn Sie eine sonnige, ruhige Wohnung in Zagreb suchen, die Positivität und Wohnkomfort ausstrahlt – das ist Ihre Chance.

Wenn diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.