



Kode :	50512893
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	195 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 300.000 €

Zum Verkauf steht ein altes istrisches Haus mit 4 Etagen im Zentrum von Motovun. Das Haus hat 195 m²

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein altes istrisches Haus zur Renovierung, gelegen im alten Stadtkern von Motovun, einer der bekanntesten und charmantesten Städte Istriens.

Die Imilie besteht aus drei Etagen, einem Keller und einem Innenhof von 50 m² und bietet außergewöhnliches Potenzial, um ein authentisches istrisches Zuhause oder Geschäft zu schaffen.

- Grundfläche des Hauses: 65 m²
- Gesamtfläche: 195 m²

Raumaufteilung:

Das Haus ist über drei Etagen und einen Keller verteilt, mit der Möglichkeit einer vollständigen Renovierung nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Aufgrund der ausgezeichneten Mikrolage in der Hauptstraße von Motovun kann das Erdgeschoss in einen Geschäftsraum umgewandelt werden - ideal für eine Galerie, ein Souvenirgeschäft, ein kleines Restaurant, eine Vinothek oder ein Büro.

Der Innenhof von 50 m² bietet Platz für eine ruhige Außenecke mit der Möglichkeit, eine Terrasse mit Blick auf die historischen Mauern von Motovun zu gestalten.

Zusätzliche Informationen:

- Das Haus verfügt über separate Strom- und Wasseranschlüsse
- Parkplätze für Bewohner des Altstadtkerns befinden sich etwa 100 m vom Haus entfernt (mit Monatskarte)
- Eigentum ist geregelt

Perfekte Gelegenheit für:

- Diejenigen, die ein Renovierungsprojekt im Herzen Istriens suchen
- Investoren, die Geschäfts- und Wohnraum kombinieren möchten
- Liebhaber authentischer istrischer Häuser mit Seele

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Großes Potenzial für die Renovierung und Schaffung einer einzigartigen Imilie im historischen Kern von Motovun.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben ist, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturprovision.