



Kode :	50512892
Lage :	Porec
Wohnfläche :	133 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 580.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Steinhaus mit Pool in Bonaci, Istrien.

Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes Steinhaus in einem idyllischen Dorf, nur 8 Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt, einer der schönsten Küstenstädte Istriens.

Diese Familie bietet vollständige Privatsphäre, Ruhe und eine authentische istrische Atmosphäre, zusammen mit allen Annehmlichkeiten eines modernen Hauses.

- Wohnfläche: 133 m²
- Grundstücksfläche: 538 m²

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Geräumiges Wohnzimmer (das Herz des Hauses)
- Küche und Esszimmer
- Flur
- Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer
- Technikraum / Abstellraum

Obergeschoss:

- Zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer

Zusätzliche Merkmale:

- Pool 6 x 4 m, ideal zur Erfrischung an warmen Sommertagen
- Sommerküche für geselliges Beisammensein und Kochen im Freien
- Renovierte Holzbalken, die dem Raum Wärme und authentischen istrischen Charme verleihen
- Komplett neue Installationen, Renovierung abgeschlossen im Jahr 2024
- Kombination aus Tradition und modernem Design
- Ruhige Lage mit viel Privatsphäre und Grün

Perfekt für:

- Familienleben in der Nähe von Meer und Stadt
- Investition für touristische Vermietung mit ausgezeichnetem Renditepotenzial
- Für diejenigen, die eine authentische istrische Atmosphäre in Kombination mit modernem Luxus suchen

Das Haus bietet die ideale Balance zwischen traditionellem istrischem Stil und modernem Komfort und ist somit die perfekte Wahl für ruhiges Wohnen oder exklusiven Urlaub.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben ist, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturprovision.