



<b>Kode :</b>	50512887
<b>Lage :</b>	Skrad
<b>Wohnfläche :</b>	4440 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 259.000 €

Großes Grundstück in Toplage mit Potenzial - Hlevci, Ravna Gora

An einem attraktiven Standort in Hlevci, Ravna Gora, steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.440 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Von der Gesamtfläche entfallen 1.700 m<sup>2</sup> auf die Bauzone, während die restlichen 2.740 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche sind - eine perfekte Gelegenheit, eine Imilie mit zusätzlichen Einrichtungen in ruhiger und natürlicher Umgebung zu entwickeln.

Ausgezeichnete Mikrolage, umgeben von luxuriösen Ferienhäusern

Besonders wertvoll macht dieses Grundstück seine Mikrolage - es ist umgeben von modern gestalteten Ferienhäusern, die in den letzten Jahren dieses Gebiet zu einem anerkannten Ziel für Naturliebhaber und Ruhesuchende gemacht haben. Die Lage bietet Privatsphäre und gleichzeitig eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Hlevci und Ravna Gora - Natur und Lebensqualität vereint

Hlevci liegt in Ravna Gora, einer Region, die zunehmend die Aufmerksamkeit in- und ausländischer Käufer auf sich zieht - dank der frischen Luft, unberührten Natur und des angenehmen kontinentalen Klimas. Ravna Gora ist bekannt für seine Wälder, Wanderwege und zahlreiche Möglichkeiten für Aktivurlaub - von Radfahren bis Wintersport. Gleichzeitig sorgt die Nähe zu größeren Städten und zur Autobahn für eine gute Erreichbarkeit und erhöht die Attraktivität und das Investitionspotenzial. Dieses Grundstück bietet eine ideale Gelegenheit zum Bau einer luxuriösen Villa mit zusätzlichen Einrichtungen - sei es für den Eigenbedarf oder als Investition in die touristische Vermietung.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wird, gilt dieser auch bei uns. Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.