



<b>Kode :</b>	50512866
<b>Lage :</b>	Pescenica - Zitnjak
<b>Wohnfläche :</b>	350 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	11
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.200.000 €

Zum Verkauf steht eine Gewerbeimilie in Borovje.

Sie besteht aus drei Einheiten, die zu einer Einheit zusammengelegt wurden, sich jedoch aufgrund des Grundrisses und der drei separaten Eingänge leicht wieder trennen lassen.

Die Innenfläche beträgt 283 m<sup>2</sup>, die Außenfläche 67 m<sup>2</sup> (überdachte und nicht überdachte Terrasse). Zusätzlich gehört ein Abstellraum von ca. 20 m<sup>2</sup> zur Imilie.

Diese Imilie eignet sich ideal für alle Arten von Gewerbe, wie z. B. Café, Restaurant oder Ähnliches, und kann bei Bedarf auch in Büroflächen umgewandelt werden.

Darüber hinaus stellt sie aufgrund der hervorragenden Lage und der zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten auch eine ideale Investitionsmöglichkeit dar.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.