



Kode :	50512860
Lage :	Porec
Wohnfläche :	98 m2
Gartenfläche :	107 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 355.000 €

Nur 500 Meter vom Meer und den angelegten Stränden sowie 1,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt, befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Siedlung diese Luxusimlie in einem modernen Gebäude mit einzigartiger Architektur mit insgesamt 5 Wohnungen. Die ideale Kombination aus exklusiver Lage, hochwertiger Bauweise und modernem Design macht diese Wohnung zur perfekten Wahl für komfortables Wohnen oder eine Investition in den Tourismus.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Netto-Nutzfläche von 98,55 m². Sie besteht aus Flur, geräumigem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 17,47 m², drei komfortablen und hellen Schlafzimmern sowie zwei modernen Badezimmern. Zur Wohnung gehört auch ein Hof von ca. 84 m² und ein Parkplatz.

Besondere Aufmerksamkeit wurde der Bauqualität und luxuriösen Details gewidmet: äußere Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden und Moskitonetze, Innentüren eines renommierten italienischen Herstellers mit verdeckten Beschlägen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren, Gegensprechanlage mit Monitor sowie Keramik und Parkett nach Wahl des Käufers. Große Glasflächen durchfluten die Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht, und jedes Detail wurde nach höchsten Standards ausgeführt.

Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, komplett fertiggestellt und bezugsfertig (ohne Möbel), und der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Der Käufer zahlt keine Imilienerwerbssteuer (3%). Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2025.

Diese moderne und luxuriöse Imilie, in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten gelegen, ist sowohl für privates Wohnen als auch für touristische Vermietung mit hohem Renditepotenzial ideal.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wird, gilt derselbe auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

zur Zahlung der Maklerprovision.

Für alle zusätzlichen Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.