



<b>Kode :</b>	50512851
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	181.45 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 520.000 €

Nur zwei Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt wird ein luxuriöses Penthouse im Bau verkauft, das modernes Design, hochwertige Bauqualität und vollständigen Komfort vereint. Die Wohnung erstreckt sich über 153,35 m<sup>2</sup> Nettfläche und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer zusätzlichen Toilette, einem technischen Raum und einer Waschküche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine Garderobe, während das Wohnzimmer mit einer sechs Meter langen Glaswand mit Blenden ausgestattet ist, die Zugang zu einer überdachten Terrasse von 36 m<sup>2</sup> bietet. Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist die 190 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Jacuzzi, ein perfekter Ort für absolute Privatsphäre und Genuss.

Das Penthouse verfügt über vier Parkplätze vor dem Gebäude, und die Ausstattung und Bauqualität garantieren maximalen Komfort: Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe mit Thermostaten in allen Räumen, Böden mit hochwertigen italienischen Keramikfliesen größeren Formats und Aluminiumtischlerei mit dreischichtigem Glas und elektrischen Rollläden.

Die Nähe zum Stadtzentrum und allen für den Alltag notwendigen Einrichtungen sowie das moderne Design und die Funktionalität des Grundrisses machen dieses Penthouse zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für ein Familienheim als auch für eine Investition in die touristische Vermietung. Es wird nach dem "Schlüsselfertig"-System verkauft, ohne Möbel, und die Fertigstellung des Baus ist für den Sommer 2025 geplant.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, Eigentümer eines Penthouses zu werden, das Luxus, Komfort und eine prestigeträchtige Lage bietet!

Wenn für diese Immobilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wird, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturprovision.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Für alle zusätzlichen Fragen und Immobilienbesichtigungen stehen wir Ihnen zur Verfügung.