



<b>Kode :</b>	50512850
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 266.945 €

Wir verkaufen eine moderne Erdgeschosswohnung mit Garten in einem ruhigen Teil von Tar. Die Imilie erstreckt sich über 76,27 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, von denen eines ein Hauptschlafzimmer ist, einer separaten Toilette und einem Badezimmer.

Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus gelangt man auf eine größere Terrasse, während die Küche Zugang zu einer kleineren Terrasse bietet, die angenehme Aufenthaltsbereiche im Freien bieten. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Garten mit zwei zugehörigen Parkplätzen.

Das Gebäude wurde qualitativ hochwertig gebaut, mit besonderer Aufmerksamkeit für Details. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören elektrische Fußbodenheizung und eine Thermofassade, die optimale Energieeffizienz gewährleistet.

Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus ruhigem Wohnen und Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten. In der Nähe befindet sich das Zentrum von Tar mit zahlreichen Tavernen, Geschäften und anderen Einrichtungen. Die nächsten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt, im Touristenort Lanterna, der als einer der schönsten in der Region Poreč gilt.

Das ausgezeichnete Preis-Leistungs-Verhältnis macht diese Imilie zu einer idealen Gelegenheit für den Kauf eines Familienheims oder als Investition!

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wurde, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturgebühr.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen zur Verfügung.