



<b>Kode :</b>	50512838
<b>Lage :</b>	Sveti Filip I Jakov
<b>Wohnfläche :</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	372.40 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.855.000 €

Luxusvilla in bester Lage in Turanj zu verkaufen.

Die Villa befindet sich in einem neu errichteten Komplex mit insgesamt acht Objekten und erstreckt sich über vier Etagen (Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Stock).

Sie umfasst zwei Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (im Keller und Erdgeschoss), vier Schlafzimmer (je zwei pro Etage), zwei Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Flur.

Zur Ausstattung gehören außerdem drei Terrassen – zwei im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss – ein privater Pool sowie umliegende Gärten.

Nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist diese Villa ideal für alle, die Komfort und Exklusivität genießen möchten. Die gesamte Siedlung wurde nach höchsten Standards geplant und gebaut.

Verwendet wurden ausschließlich Materialien erster Klasse, wie z. B. dreifach verglaste Aluminiumfenster (CORTIZO COR70) für mediterranes Klima, hochwertige Sanitäranlagen und Keramik sowie eine hinterlüftete Keramikfassade.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.