



Kode :	50512835
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	57 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 196.408 €

In einem ruhigen Teil von Tar, unweit vom Zentrum und allen Einrichtungen, befindet sich ein modernes Gebäude, das sich derzeit im Bau befindet. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und hat 57 m2.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer geräumigen offenen Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, von dem aus man in den Garten mit einer Fläche von 44,79 m2 gelangt – perfekt für den Morgenkaffee oder entspannte Abende. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer. Zur Wohnung gehören auch zwei private Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Was Ausführung und Ausstattung betrifft, erfüllt diese Wohnung höchste Standards. In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, die das ganze Jahr über für angenehme Wärme sorgt, und für zusätzlichen Komfort gibt es auch eine Klimaanlage.

Die Böden sind mit hochwertiger italienischer Keramik ausgelegt, während das Badezimmer mit Sanitäranlagen der renommierten Marke Villeroy & Boch glänzt.

Diese Imilie ist mehr als nur eine Wohnung. Sie ist eine Gelegenheit, ein Zuhause, ein Rückzugsort oder eine kluge Investition an einem der begehrtesten Standorte in Istrien zu schaffen.

Ob Sie auf der Suche nach hochwertigem Wohnraum oder einer sicheren Investition zur Vermietung sind, die Wohnung bietet alles, was Sie brauchen.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Sommer 2026 geplant.

Bei einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Pflicht zur Zahlung



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

einer
Vermittlungsprovision.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung.