



<b>Kode :</b>	50512833
<b>Lage :</b>	Podsljeme
<b>Wohnfläche :</b>	9620 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	9620 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 750.000 €

Baugrundstück in der Straße Čret, Zagreb, zu verkaufen.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 9.620 m<sup>2</sup>, davon befinden sich ca. 3.400 m<sup>2</sup> in der Bauzone.

Laut den geltenden Bebauungsvorschriften ist der Bau von 5 bis 6 Gebäuden mit jeweils ca. 400 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche möglich. Die maximale Höhe beträgt drei oberirdische Etagen, wobei das dritte Geschoss als Dachgeschoss oder zurückgesetztes Stockwerk gestaltet werden kann.

Ein Ankauf benachbarter Grundstücke ist ebenfalls möglich, wodurch die Bebauungsmöglichkeit zusätzlich erweitert werden könnte.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung über unsere Agentur fällt eine Vermittlungsprovision an.