



Kode :	50512828
Lage :	Maksimir
Wohnfläche :	108.60 m2
Gartenfläche :	199.10 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 814.500 €

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem neu errichteten Wohngebäude im begehrten Stadtteil Dobri Dol in Zagreb.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohnhauses mit insgesamt vier Einheiten. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, einem Balkon und einem Flur, mit einer geschlossenen Wohnfläche von 79,50 m2.

Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Garten (50 m2), eine nicht überdachte Terrasse (26,20 m2), ein Balkon (16,60 m2) sowie zwei Garagenstellplätze.

Das Gebäude wurde in hochwertiger Stahlbetonbauweise errichtet und mit einem ETICS-Fassadensystem mit 15 cm Wärmedämmung ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über Heiz- und Kühlsysteme der Marke Daikin sowie hochwertige Keramikböden und Sanitäreinrichtungen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral, mit allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe – wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr – ideal für ein komfortables und praktisches Wohnen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Vermittlungsprovision für unsere Agentur an.