



Kode :	50512823
Lage :	Porec
Wohnfläche :	48 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 235.000 €

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Wohnung im Herzen von Poreč – in der ersten Reihe zum Meer, an einer Lage, die selten auf dem Markt erscheint. Sie befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes und bietet einen freien Blick auf das Meer, die Promenade von Poreč und atemberaubende Sonnenuntergänge.

Die Wohnung ist 48 m² groß, offen gestaltet und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer traumhaften Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend.

Sie wird voll möbliert und klimatisiert verkauft. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit, die benachbarte Wohnung mit ca. 23 m² zu erwerben, wodurch man die gesamte Etage besitzen könnte – ideal für eine Erweiterung oder Zusammenlegung zu einem größeren, luxuriöseren Wohnraum.

Das Besondere an dieser Wohnung ist ihre Lage in der Altstadt, direkt am Meer und nur wenige Schritte vom Strand, Restaurants, Geschäften, Cafés, Bank, Post, Schule und Kindergarten entfernt. Ob als ganzjähriger Wohnsitz, perfekte Sommerresidenz oder sichere Investition in die touristische Vermietung – diese Immobilie erfüllt alle Wünsche.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.