



<b>Kode :</b>	50512820
<b>Lage :</b>	Nin
<b>Wohnfläche :</b>	275.05 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 850.000 €



Großzügige Doppelhaushälfte in Nin zu verkaufen

Haus 1 (137,41 m<sup>2</sup>) besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, fünf Schlafzimmern, einer großzügigen überdachten Terrasse (17,60 m<sup>2</sup>), einem Balkon, einem Abstellraum, zwei Badezimmern, einem Gäste-WC sowie einem Flur mit Einbauschränken.

Haus 2 (137,64 m<sup>2</sup>) verfügt über eine Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum für Motorräder, Jetski usw., einen Heizungsraum und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich eine traditionelle Taverne mit Küche und Essbereich sowie eine Terrasse mit elektrischer Pergola.



Das Anwesen befindet sich nur ca. 250 m vom Strand entfernt in einer ruhigen Sackgasse, was maximale Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Zum Haus gehören außerdem ein gepflasterter Hof, zwei zusätzliche Stellplätze und ein Rasen mit Bewässerungssystem - ideal für einen zukünftigen Pool.

In der Nähe befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Geschäfte, Cafés und vieles mehr.



Diese Imilie ist eine ideale Investitionsmöglichkeit dank ihrer Flexibilität und Lage - oder sie kann ein traumhaftes Zuhause für zukünftige Eigentümer werden.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Vermittlungsprovision an.