



Kode :	50512817
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	235 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 835.000 €

Im kleinen und ruhigen Dorf Pajčić, im Herzen Istriens gelegen, entsteht eine moderne Villa, die eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und absoluter Privatsphäre bietet. Diese Villa befindet sich auf einem 1400 m² großen Grundstück und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 235 m², die sich auf zwei Etagen verteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer zusätzlichen Gästetoilette. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die zum Pool und Sonnendeck führt. Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse, während sich die anderen beiden den Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Ausblick teilen.

Die Villa wird mit hochwertigen PVC-Fenstern mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen, Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung über Wärmepumpen ausgestattet. Das Interieur wird durch hochwertige großformatige Keramikfliesen und moderne, qualitativ hochwertige Sanitärausstattung geprägt. Das Grundstück wird im charakteristischen mediterranen Stil angelegt, und es stehen Parkplätze für drei bis vier Fahrzeuge zur Verfügung.

Diese Imilie stellt eine ideale Wahl für alle dar, die eine ruhige Oase in natürlicher Umgebung suchen, aber dennoch nahe genug an allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen. Die Fertigstellung aller Arbeiten ist für den 1. Juli 2026 geplant. Die Villa kann im Rohbau oder vollständig fertiggestellt erworben werden, und Käufer, die sich für einen frühen Kauf entscheiden, haben die Möglichkeit, Fliesen, Sanitäranlagen und andere Endmaterialien nach ihren eigenen Wünschen auszuwählen. Auch eine Phasenfinanzierung ist möglich, mit einer Anzahlung von 10%.

Diese Villa in Pajčić bietet eine perfekte Gelegenheit, Ihre eigene Oase der Ruhe im Herzen Istriens zu schaffen, sei es als Familienheim, luxuriöses Ferienhaus oder kluge Investition.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für alle weiteren Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung