



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                  | 50512812            |
| <b>Lage :</b>                  | Varazdinske Toplice |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 190 m2              |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 0 m2                |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 3                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 1                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt       |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja                  |

**Preis : 1.000.000 €**

#### Paradies im Wald bei Varaždinske Toplice

Nur einen kurzen Spaziergang von den berühmten Heilquellen und Wellnessangeboten der Varaždinske Toplice entfernt, liegt dieses außergewöhnliche Anwesen, das Ruhe, Natur und wahre Lebensfreude perfekt vereint. Auf einem 3.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Wald und Weinbergen, erwartet Sie ein liebevoll gestaltetes Gelände voller Wärme, Eleganz und Stille. Es bietet absolute Privatsphäre, einen atemberaubenden Panoramablick und einen grünen Rückzugsort mit sorgfältig gepflegten Obstbäumen wie Äpfeln, Pflaumen, Feigen, Aronia, Himbeeren und mehr.

#### Luxus trifft Natur und meisterhafte Handwerkskunst

Das Herzstück des Anwesens ist ein luxuriöses Holzhaus mit 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das mit besonderem Augenmerk auf Sicherheit, Stabilität und Widerstandsfähigkeit gegen Erdbeben und Wetterbedingungen errichtet wurde. Es erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen internen Aufzug verbunden sind – ein klares Zeichen für Komfort und Barrierefreiheit. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessbereich, eine Küche, ein Esszimmer und eine Ruhezone, ergänzt durch eine Garderobe und einen Waschraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer, eine Küche sowie eine Terrasse mit Zugang zum gepflegten Garten. Im Obergeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Ankleideraum und ein Balkon mit Blick ins Grüne. Handgefertigte Holzelemente, einschließlich des Geländers, verleihen dem Haus seinen besonderen Charme.

#### Perfekt als Rückzugsort, Inspirationsquelle oder Investition

Neben dem Haupthaus befinden sich auf dem Grundstück drei Nebengebäude, ein Pavillon, eine Werkstatt und ein Außen-WC, ideal für Entspannung, Hobbys oder Gäste. Diese einzigartige Blockhütte, oft als die schönste Europas bezeichnet, bietet mehr als nur eine Imilie, sie bietet ein Erlebnis. Ob als privates Familienrefugium, luxuriöser Rückzugsort in der Natur oder als besondere Investition in Tourismus oder Wellness – dieses „Paradies im Wald“ ist eine seltene Gelegenheit, etwas wirklich Einzigartiges zu besitzen.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt dieser auch bei uns.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.