



<b>Kode :</b>	50512805
<b>Lage :</b>	Maksimir
<b>Wohnfläche :</b>	699 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 240.000 €

Baugrundstück in Fratrovac zu verkaufen.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 699 m<sup>2</sup>. Es besteht die Möglichkeit, ein Gebäude mit bis zu 400 m<sup>2</sup> BGF (Bruttogrundfläche) für freistehende Häuser oder bis zu 300 m<sup>2</sup> BGF für Doppelhaushälften zu errichten.

Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt drei oberirdische Geschosse. Das dritte Geschoss kann als Dachgeschoss oder als zurückgesetztes (Staffelgeschoss) ausgeführt werden.

Alle Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Dieses Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder als ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für zukünftige Eigentümer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei einer Vermittlung über unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.