



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                  | 50512803           |
| <b>Lage :</b>                  | Omiš               |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 400 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 9                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 9                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt      |
| <b>Garage :</b>                | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja                 |

**Preis :** 2.550.000 €

Luxusvilla mit Pool, Jacuzzi und Garage in der Nähe des Meeres – Stanići, Omiš

Wir präsentieren Ihnen eine hervorragende Gelegenheit zum Kauf einer Luxusvilla im Ort Stanići, unweit von Omiš. Diese exklusive Imilie mit einer Wohnfläche von 400 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>. Die Villa liegt in einer ruhigen und malerischen Umgebung, in unmittelbarer Nähe zum Meer, und bietet eine einzigartige Kombination aus modernem Design, Komfort und Luxus. Mit 4 sorgfältig gestalteten Etagen bietet diese Villa maximalen Komfort für Besitzer und Gäste.

#### Geräumigkeit und Luxus auf 4 Etagen

Diese Luxusvilla bietet insgesamt acht geräumige Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes, modern gestaltetes Badezimmer verfügt, was ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Mit insgesamt neun Badezimmern verfügt die Villa außerdem über eine große Terrasse mit Pool, die ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage ist. Die Terrasse umfasst auch einen Jacuzzi, der den perfekten Ort zur Erholung mit Blick auf die Natur und das Meer bietet. Geräumige und helle Räume auf allen Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden, und große Fenster lassen reichlich natürliches Licht herein, was das Interieur noch attraktiver macht.

Ein besonderes Highlight dieser Imilie ist die große Garage mit einer Fläche von 300 m<sup>2</sup>, was bei Luxusvillen dieser Art eine Seltenheit darstellt. Die Garage bietet Platz für mehrere Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit einer anderweitigen Nutzung.

#### Hervorragende Investitionsmöglichkeit

Die Villa wird touristisch vermietet und erzielt hervorragende Geschäftsergebnisse, was sie zu einer außergewöhnlichen Investition macht. Dank ihrer attraktiven Lage, der Nähe zum Meer und Omiš sowie der hochwertigen Ausstattung ist die Villa bei Touristen sehr gefragt. Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten und luxuriösem Interieur stellt sie eine sichere Investition mit hohem Renditepotenzial dar.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wird, gilt dieser auch bei uns.

Bei erfolgreicher Vermittlung durch unsere Agentur besteht die



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Verpflichtung zur Zahlung der Agenturprovision.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.