



<b>Kode :</b>	50512801
<b>Lage :</b>	Tresnjevka - Jug
<b>Wohnfläche :</b>	450 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Zagreb, Vrbani – Etabliertes Gastronomieobjekt mit darüberliegender Maisonettewohnung

Zum Verkauf steht ein vollständig eingerichtetes und ausgestattetes Gastronomieobjekt, das derzeit als Grill-Pub betrieben wird. Über dem Gastraum befindet sich eine zweistöckige Wohnung.

Die Imolie wird komplett mit professionellen Geräten, Möbeln und dem gesamten notwendigen Inventar verkauft. Sie verfügt über eine größere Kapazität, ein angenehmes Ambiente, eine hervorragende Mikrolage und eignet sich ideal für die Organisation verschiedenster Veranstaltungen, Feiern, Taufen, Kommunionen, Firmungen und Hochzeiten.

Es besteht zusätzlich die Möglichkeit, den gegenüberliegenden Hof zu erwerben. Dieser beinhaltet ein legalisiertes Geschäftsobjekt mit 40 m<sup>2</sup> sowie einen derzeit von der Stadt gemieteten Parkplatz.

Im Falle einer Vermittlung über unsere Agentur fällt eine Vermittlungsprovision an.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.