



Kode :	50512798
Lage :	Pag
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschön gepflegtes doppeltes zweigeschossiges Haus im ruhigen Ort Proboj auf der Insel Pag.

Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 100 m2.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Obergeschoss umfasst eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit schönem Ausblick.

Im Garten befindet sich ein separates Gästehaus (Konoba) von 20 m², mit einer überdachten Terrasse und einem privaten Swimmingpool.

Das Gästehaus ist mit einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafbereich im Galerie-Stil ausgestattet. Es ist im authentischen mediterranen Stil mit Steinverkleidungen gestaltet. Der Raum ist klimatisiert und ideal für die Unterbringung von Gästen oder zum geselligen Beisammensein.

Auf der Nordseite des Gartens befindet sich eine große Grillstelle mit integriertem Waschbecken, aus Stein und Ziegeln gebaut – der perfekte Ort, um im Freien zu genießen.

Der Poolbereich umfasst eine Sonnenliegezone und bietet vollständige Privatsphäre.

Das Haus ist klimatisiert, voll möbliert und in ausgezeichnetem Zustand, bereit für den sofortigen Einzug oder als Ferienvermietung.

Die Entfernung zum Meer beträgt nur 170 Meter, was es zu einem idealen Standort für ein ruhiges Leben am Meer oder als Investition für Urlaub und Vermietung macht.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Agenturprovision an.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.