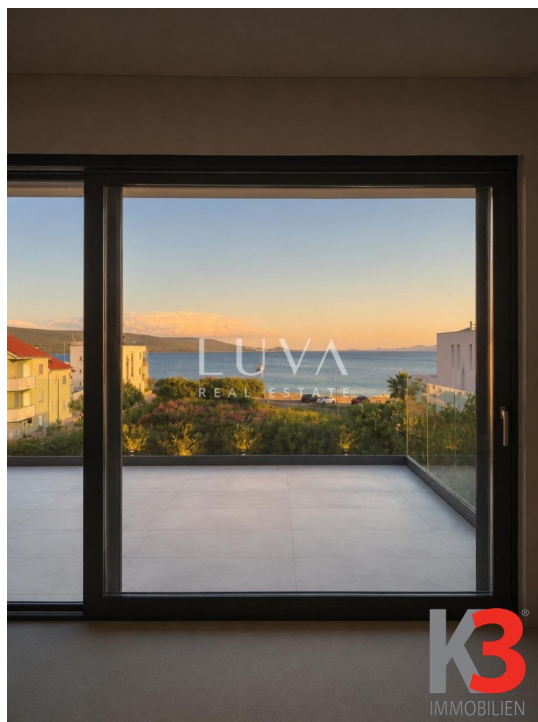




Kode :	50512792
Lage :	Sukosan
Wohnfläche :	310 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.850.000 €

Moderne Luxusvilla mit Meerblick, Pool und Aufzug – Sukošan

Nur 90 Meter vom Meer entfernt, in einem ruhigen Teil von Sukošan, befindet sich diese elegante und moderne Villa. Sie bietet höchsten Wohnkomfort, Großzügigkeit und exzellente Bau- und Ausstattungsqualität. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen (verbunden durch einen internen Aufzug) mit einer Gesamtfläche von 310 m² auf einem 479 m² großen Grundstück mit herrlichem Panoramablick auf das Meer.

Raumaufteilung:

- Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Flur, Gäste-WC, Abstellraum, großzügige Küche mit Ess- und Wohnzimmer, Zugang zur teils überdachten Terrasse
- Erstes Obergeschoss: Flur, drei Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad; zwei Zimmer mit Terrassen (eine überdacht, eine offen), eines mit begehbarem Kleiderschrank
- Zweites Obergeschoss: Zusätzliches Schlafzimmer mit überdachter Terrasse und Bad, Wellness- oder Fitnessraum, große teils überdachte Dachterrasse

Ausstattung:

- Beheizter Pool (42 m²) mit Keramikverkleidung
- Zwei Außenstellplätze im eingezäunten Hof
- Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutz
- Deckenkühlung in allen Räumen
- Fußbodenheizung über Wärmepumpe im gesamten Haus
- Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Einbruchssichere Eingangstür
- Erwartete Energieklasse: A

Lage:

Sukošan liegt in der weiten Bucht Zlatna Luka, nur 7 km von Zadar entfernt. Die Nähe zur D-Marin Marina Dcija, der größten Marina an der Adria, macht den Ort besonders attraktiv für Segler. Die Kombination aus Meeresnähe, touristischer Infrastruktur und natürlicher Schönheit macht diese Villa ideal für dauerhaften Wohnsitz oder luxuriösen Urlaub.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben ist, gilt dieser auch bei uns.