



<b>Kode :</b>	50512791
<b>Lage :</b>	Sveta Nedelja
<b>Wohnfläche :</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Perfekte Gelegenheit – Moderne Villa mit Pool und zwei Wohnungen

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Gelegenheit zum Kauf einer neu gebauten Villa mit Pool auf einem großzügigen Grundstück von 792 m<sup>2</sup>. Diese elegante Imilie bietet 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in zwei völlig separate Wohnungen – ideal für luxuriöses Wohnen oder als Investition.

Aufteilung der Imilie:

Zweizimmerwohnung (60 m<sup>2</sup>) – Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Dreizimmerwohnung (77 m<sup>2</sup>) – geräumiges Wohnzimmer, Küche, zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer.

Überdachte Terrasse (32 m<sup>2</sup>) – ein perfekter Ort zur Entspannung, verbindet beide Wohnungen mit dem Garten.

Komfort, Luxus und Funktionalität

Die Villa wird vollständig möbliert und bezugsfertig verkauft.

Modernes Design und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für höchsten Komfort.

Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, um maximalen Wohnkomfort zu bieten.

Flexibles Konzept – perfekt als Familienhaus oder ausgezeichnete Investition für touristische Vermietung.

Außenbereich und Pool

Der großzügige Außenbereich bietet mehrere Parkplätze und einen einfachen Zugang.

Pool (27 m<sup>2</sup>) mit Keramikverkleidung und Sonnendeck. Automatische Befüllung und Entleerung erleichtern die Wartung.

Exklusiver Komplex

Die Villa befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit drei luxuriösen Villen, mit privatem Zugang und Zugangskontrolle per Kennzeichenerkennung oder Fernsteuerung.

Zur Imilie gehören 600 m<sup>2</sup> private Straße und zusätzliche Parkplätze für Gäste.

Ausgezeichnete Lage

Alle Annehmlichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar – Restaurants, Cafés, Geschäfte, Post und Schule sind nur 5 Gehminuten entfernt. Das Stadtzentrum und Einkaufszentren sind in 5 Autominuten erreichbar. Die nächsten Strände und Promenaden sind nur 10 Autominuten entfernt. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine moderne Villa mit erstklassiger Ausstattung zu erwerben – ideal für das Familienleben oder als lukrative Investition.

Falls diese Immobilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten wird, gilt der gleiche Preis auch bei uns. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: