



<b>Kode :</b>	50512784
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	8
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 1.100.000 €

Außergewöhnliches Apartmenthaus in Pješčana Uvala zu verkaufen.

Nur 300 Meter vom Strand entfernt, ist dieses wunderschöne Haus in fünf separate Einheiten unterteilt.

Drei größere Apartments bestehen aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, zwei Badezimmern und privaten Terrassen/Balkonen. Die zwei kleineren Apartments verfügen jeweils über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und eigene Terrassen/Balkone.

Vier Apartments (zwei größere und zwei kleinere) wurden für die touristische Vermietung genutzt und haben eine hervorragende Auslastung das ganze Jahr über, während ein größeres Apartment ausschließlich von den Eigentümern genutzt wurde.

Zum Haus gehört zudem ein wunderschön angelegter Garten mit beheiztem Pool, Grillplatz und einem privaten Sonnenbereich im hinteren Teil des Grundstücks, der maximale Privatsphäre bietet. Der Parkplatz befindet sich vor dem Haus.

Zusätzlich verfügt das Haus über eine Garage, die nur von den Eigentümern genutzt wurde, sowie über einen Dachboden, der als zusätzlicher Stauraum dienen kann.

Diese außergewöhnliche Immobilie ist eine ideale Investitionsmöglichkeit für zukünftige Eigentümer durch touristische Vermietung oder kann aufgrund ihrer Lage und der Nähe zur Stadt sowie allen wichtigen Einrichtungen ein wunderschönes neues Zuhause werden.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle der Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.

